

**STYRELSENS KOMMENTARER TILL MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN****1 SLUTEN FACEBOOK-GRUPP**

Motionären föreslår:

”Jag tycker att stämman skall besluta om att någon skall skapa en Facebookgrupp som är stängd och modererad samt endast tillgänglig för samfällighetens medlemmar.”

**1.1 STYRELSEN KOMMENTARER**

Styrelsen föreslår att motionen avslås med följande motivering:

- Att driva en sluten Facebook-grupp ligger utanför samfällighetens ansvarsområde även om styrelsen ser vissa fördelar men också nackdelar i form av ökad arbetsbelastning på styrelsen.
- Att driva en Facebook-grupp kräver att det finns person/personer som har tid och möjlighet att administrera den och styrelsen har bedömt att den tiden finns inte inom styrelsen.

**1.2 STYRELSENS FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

**2** **MOTION OM GRANNSAMVERKAN**

Motionären föreslår:

”Jag tycker att stämman skall besluta om att alla skyltar skall bytas ut till nya samt att en informationskampanj till alla boende i samfälligheten skall genomföras så att alla vet vad det innebär att ha en grannsamverkan.”

**2.1** **STYRELSENS KOMMENTARER**

- Information om grannsamverkan finns på föreningens hemsida: <http://www.vastrarudboda.se/1/46/hur-du-kan-medverka/>
- Styrelsen håller i stort sett med motionären om vikten att vara medveten om både vad man kan bidra med som granne och det höjda säkerhet det också ger med en väl fungerande grannsamverkan.

**2.2** **STYRELSENS FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att motionen antas med följande modifiering:

- Styrelsen får i uppdrag att inventera behov av nya skyltar om grannsamverkan, både på nuvarande platser och om fler skyltar behövs samt att ordna utbyte där så behövs.
- Styrelsen får i uppdrag att informera om grannsamverkan, t ex med ”lappar i brevlådan” inför sommaren.

### 3 MOTION OM VARMVATTENUTREDNING

Motionären föreslår:

”Jag tycker att stämman bör besluta om att en undersökning skall genomföras för att se hur stort problemet egentligen är. Samt om det senare visar sig att en stor del av medlemmarna har problem med varmvattnet, sammanställa en åtgärdsplan för att åtgärda problemet.”

#### 3.1 **STYRELSENS KOMMENTARER**

Styrelsen har rätt god kännedom om olika orsaker till varmvattenproblem.

Som exempel kan nämnas att i föreningens fjärrvärmenät finns i varje huslänga en tryckreduceringsventil. Det har visat sig i några fall att denna ventil är feljusterad (eller att dess inställning med tiden ändrat sig) och kan orsaka ojämn varmvattentemperatur. **Styrelsen uppmanar de som har problem med ojämn varmvattentemperatur att rapportera detta till värmeansvarig.** Erfarenheten har visat att om det är flera fastigheter i samma huslänga som har problem, så kan värmeansvarig justera inställningen av tryckreduceringsventilen.

Styrelsen vill också påpeka att ojämn temperatur på varmvattnet ofta kan bero på fel i fastighetens utrustning. Varje fastighetsägare ansvarar för att utrustningen i fastigheten fungerar. Felorsaker kan vara:

- Felaktig termostatblandare i duschen, handfat eller diskbänk.
- Felaktig termostatventil i värmeväxlaren som reglerar max varmvattentemperatur

Som summering: Styrelsen anser sig ha rätt god kunskap om detta samt vill avråda från att få i uppdrag att beställa en undersökning som kan kosta flera tiotusentals kronor och som kanske enbart skulle leda till att fel i en eller flera medlemsfastigheter upptäcks.

#### 3.2 **STYRELSENS FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att motionen avslås.