

## **INFORMATION OM OMBYGGNAD AV VÄRMECENTRALEN**

### **1 BAKGRUND**

Samfällighetens värmecentral byggdes 1997 och det har inneburit att i underhållsplanen har bl a utbytesår för värmeväxlaren angivits till 2017.

Samfälligheten betalar en "straffavgift" på mellan 150 000 och 200 000 kronor per år för att det returvattnet som går tillbaka till Fortum Värme har för hög returtemperatur.

Styrelsen har haft en dialog med Fortum Värme samt anlitat oberoende konsult för att finna bästa lösning på problemet med "straffavgiften". Detta har redovisats på årsstämman och efter vissa förtydliganden i en offert från Fortum Värme har styrelsen beslutat att teckna avtal med Fortum Värme för att byta värmeväxlaren och reglerutrustningen som styr hur varmt vatten som skickas ut i samfällighetens fjärvärmeledningar.

### **2 VAD BETYDER DETTA FÖR ER BOENDE?**

#### **2.1 EKONOMI**

I budgeten för 2016 som antogs på årsmötet har kostnader för detta byte tagits med och styrelsen har valt att anta offertens förslag till betalning på 36 månader. Det betyder att styrelsen räknar med att denna investering/utbyte helt hanteras inom budget och att inga extra utdebiteringar kommer att behövas. Det bör bli så att genom sänkt "straffavgift" så betalar investeringen/utbytet sig under betalperioden, kanske redan efter 18 till 24 månader.

#### **2.2 AVBROTT I VÄRMELEVERANSERNA**

Utbytet av värmeväxlaren kommer självklart att innebära ett avbrott i värmeleveranserna och enligt Fortum Värme så ska det normalt sett bara drabba några timmar en enda dag. (Självklart kan något oförutsett inträffa, men även i absolut sämsta fall skulle avbrottet i så fall dra över på en andra dag enligt Fortum Värme).

Målsättningen från Fortum Värme och styrelsen sida är att detta avbrott kommer att ske i september. Exakt datum är inte känt ännu och det kommer att meddelas senare på hemsidan. Förberedande arbeten är tänkta att starta vecka 34.