

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN 2019 – ELBILSLADDNING**1 STYRELSEN FÖRESLÅR ÅRSSTÄMMAN ATT GE STYRELSEN I UPPDRAG ATT:**

- utreda lösningar för laddning av elbilar i föreningens garage.
- upphandla ramavtal och förbereda för installation av laddboxar. Tanken med ramavtal är att medlemmar med behov av el-bilsladdning utnyttjar avtalet för inköp och installation av laddbox. Medlemmen betalar alltså laddboxen (kostnad mellan 15,000:- och 20,000:-) och det förblir medlemmens/fastighetens egendom.
- avsluta all laddning via Schuko-uttag och kräva att godkända laddboxar används för laddning av elbilar i samfällighetsföreningens garage.
- utforma faktureringsrutiner så att alla extra kostnader (fasta och rörliga) för laddning av el-bil faktureras medlemmen som utnyttjar tjänsten.
- prioritetsordningen är:
 - varmgaraget
 - Fågelsträckets garage
 - de vita kallgaragen där elbilar laddas idag

2 BAKGRUND TILL FÖRSLAGET

Det finns flera skäl till detta och nedan listas några av de viktigaste:

- Elinstallationerna i våra garage är inte gjorda för laddning av elbilar samt då de börjar bli så gamla så att de kan behöva förnyas så bör man samtidigt anpassa dem till dagens behov.
- Varmgaragets elinstallation är delvis kombinerad med den för värmecentralen. Om laddning av elbilar skulle ske där utan ändringar finns risk att överbelastningar skulle kunna ske och huvudsäkringar lösa ut. Följden för värmecentralen blir att cirkulationspumpar stannar, vilket i förlängningen innebär kallt i alla hus i området.

- Arbete pågår i Regeringskansliet kring hur ett EU-direktiv rörande krav på att fastighetsägare med garage i samband med större renovering skall möjliggöra laddning av elbilar i garagen. EU-direktivet skall vara infört i svenska bestämmelser under våren 2020.
- Samhällsutveckling går mot allt fler elbilar, t ex genom att staten infört fordonsskatteprincipen med "bonus/malus" för nya bilar från mitten av förra året. Detta påverkar föreningen pga att både privata nybilsköp och arbetsgivares val av bilar som får anskaffas som "förmånsbilar", går mot fler elbilar där medlemmar önskar ladda bilarna i föreningens garage.
- I pressen har det förekommit uttalanden från personer vid Lantmäteriet att för att möjliggöra installation av laddboxar i samfälligheter så måste Anläggningsbeslutet ändras, i vårt fall Lidingö GA:10. Styrelsen har noterat detta, men också fått informationen att ett anläggningsbeslut kan även "automatiskt" ändras av teknisk eller annan samhällsutveckling. (Ett exempel på det senare är att styrelsen har 2018 blivit rekommenderad att inte gå vidare med hela processen att ändra GA:10 pga att kabel-TV-nätet kan ha annan användning än för distribution av tablå-TV-kanaler. Detta med motiveringen från Lantmäteriets handläggare att den tekniska utvecklingen inneburit att avsteg kan göras från den bokstavliga formuleringen i GA:10 rörande kabel-TV-nätet).

Summerar man dessa punkter har styrelsen kommit till slutsatsen att ändrad lagstiftning och nya förordningar samt nybilsmarknadens förskjutning mot elbilar innebär att det måste göras insatser i föreningens garage som möjliggör laddning av elbilar på bästa sätt, dvs med laddboxar samt att dessa tekniska och samhällsförändringar motiverar att göra detta utan föregående ändring av anläggningsbeslutet.

De elbilar som laddas i föreningens kallgarage idag gör detta via vanliga Schuko-uttag, vilket inte rekommenderas av Elsäkerhetsverket då det förekommit att sådana vägguttag överhettats och bränder startat. Att denna "nödlösning" accepterats i våra kallgarage beror dels på att brandrisken är mindre i och med att det är betongkonstruktioner och dels på att laddning skall ske med maximalt 10 A och Schuko-uttag skall vara godkända för 16 A, men mot detta kan ställas att många av uttagen kan vara från mitten/andra hälften av 1960-talet och börjar bli slitna.

I och med att elbilar laddas i kallgaragen har styrelsen redan idag frångått anläggningsbeslutets formuleringar om likafördelning av elkostnaderna med motiveringen att användning av uttag i kallgaragen för elbilsladdning även det utgör ett avsteg från anläggningsbeslutets formulering av vad de uttagen är avsedda för. Dvs de som laddar elbilar betalar för den elförbrukningen.

Styrelsen anser att individuell debitering av elbilsladdning skall ske även i framtiden men exakt hur det skall utformas skulle utredning och upphandling få utvisa.

Givet denna bakgrundsinformation vill styrelsen att årsstämman bifaller de punkter som föreslås under stycket 1 på första sidan.