

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Plats: Rudboda skola
Adress: Nilstorpsvägen 3
Dag och tid: tisdagen den 12 april 2015 kl 19.00

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighetsförening kallar härmed föreningens medlemmar till ordinarie årsstämma i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningsmedlem som ej har tillfälle att delta kan låta sig företrädas av ombud.

Lätta förfriskningar kommer att serveras.

Välkomna.

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Fastställande om stämman blivit stadgeenligt utlyst
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Val av sekreterare samt två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Framläggande av verksamhetsberättelse för år 2015 Bilaga 1
8. Framläggande av årsredovisning Bilaga 2, 4
9. Framläggande av revisorernas berättelse Bilaga 3
10. Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens information till medlemmarna
13. Dispositioner 2015
14. Styrelsens förslag till budget för år 2016 jämte debiteringslängd Bilaga 4
15. Val av ledamöter och suppleanter Bilaga 5
Se valberedningens förslag!
16. Val av styrelseordförande för år 2016 Bilaga 5
Se valberedningens förslag!

Datum

2016-03-15

- | | |
|---|----------|
| 17. Val av revisorer och revisorsuppleanter | Bilaga 5 |
| Se valberedningens förslag! | |
| 18. Val av gatuombud | |
| Förslag presenteras på mötet | |
| 19. Val av valberedning | Bilaga 6 |
| Se styrelsens förslag | |
| 20. Behandling av inkomna motioner | Bilaga 7 |
| 21. Övriga frågor | |
| 22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig | |
| 23. Avslutande av stämman | |

På styrelsens vägnar

Per Björndahl

VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÅR 2015

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015.

Verksamheter som påbörjats under 2015 men fortsatt eller avslutats i början av innevarande år omfattas också av berättelsen.

Styrelse, förtroendevalda samt konsulter

Samfällighetens styrelse, förtroendevalda samt konsulter har haft följande sammansättning under året:

Ordinarie ledamöter

Ordförande	Per Björndahl
Sekreterare	Agneta Herlitz
Värmeansvarig och hemsida	Gunnar Wikman
Klubbmästare	Magnus Westberg
Ansvarig underhållsplan	Stephan Blomquist
Ansvarig underhållsplan	Per Björndahl

Suppleanter

Grannsamverkan	Kajsa Ohlson
Underhållsprojekt	Leif Thorin

Övriga förtroendevalda:

Utsedda revisorer

Marianne Thyr
Lena Brundin

Suppleanter

Renate Schultz
Anders Hellstrand

Valberedning

Kristina Svensson
Cecilia Lorsell

Gatuombud

Kronstigen	Nigam	Kronstigen 6
Barkstigen	Thyr	Barkstigen 9
Stamstigen	Lorsell	Stamstigen 8
Stubbstigen	Hiort	Stubbstigen 14
Bokstigen	Dahlstedt	Bokstigen 10
Grankottvägen, nedre	Berglöf	Grankottvägen 3
Grankotten	Holgersdotter	Grankottvägen 35
Tallkotten	Johansson/Sterky	Grankottvägen 44
Fågelsträcket, sydväst	Löwgren	Fågelsträcket 30
Fågelsträcket, nordväst	Hybinette	Fågelsträcket 47
Fågelsträcket, nordost	Lindholm	Fågelsträcket 65

Ekonomiansvarig

För handhavande av föreningens ekonomi har Evy Leuhusen Ekonomi AB anlitats.

Styrelsen vill tacka alla som lagt ner intresse och arbete för att vår förening skall fungera på ett trivsamt sätt.

Föreningens omfattning

Föreningen omfattar 137 medlemmar i lika många bostadsfastigheter.

Det är de lagfarna ägarna som är medlemmar i föreningen och röstberättigade vid stämman även om de inte bor i vårt område. Under året har nya ägare till sex fastigheter fått välkomstbrev till Rudboda och samfälligheten.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har inom sig delat upp ansvaret och de olika ledamöterna och suppleanterna har varsitt ansvarsområde. Se ovan! Dessutom har enskilda ledamöter handlagt speciella frågor på uppdrag av styrelsen.

Förvaltningsansvar och underhållsåtgärder

Enligt föreningens stadgar och enligt lagen om förvaltning av samfälligheter ansvarar styrelsen för förvaltningen av föreningens gemensamma fasta egendom som garage och parkeringsplatser, fjärrvärmekammare samt ledningar och kulvertar för vatten, värme och avlopp. Till gemensamhetsanläggningen hör också distributionsnätet för TV/IT (kabel på vindarna m.m.) och undercentralen för fjärrvärme belägen i fjärrvärmekammaren.

Föreningen är enligt lag skyldig att avsätta medel i en underhållsfond. Underhållsfonden redovisas i bokslutet.

Styrelsens främsta verktyg för planering av underhåll är föreningens underhållsplan. Det kan konstateras att underhållsarbetet kommer att kräva kontinuerliga och planerade åtgärder under lång tid framöver för att säkerställa att föreningens gemensamma egendom inte förfaller samt garanteras längsta möjliga livslängd. Det bör påpekas att det stora underhållsbehov som styrelsen ser framöver inte beror på underlåtenhet från tidigare styrelser, utan främst på att många delar av föreningens egendom börjar bli gamla.

I underhållsplanen arbetar styrelsen med en teoretisk modell som baserat på teknisk och ekonomisk livslängd ger en prognos för kommande underhållsbehov. Detta har kompletterats med inspektioner av punkter i underhållsplanen som "fallit för åldersstreck" och i en del fall har åtgärder senarelagts, då akut behov inte föreligger. Exempel på en sådan åtgärd är målning av plåttak på kallgarage såväl längorna söder om Norra Kungsvägen som vid Fågelsträcket.

Arbetet med underhållsplanen kommer att vara styrelsens viktigaste uppgift under de kommande åren.

Följande åtgärder har vidtagits under året:

- Dagvattenledning vid Stamstigen 11 har bytts.
- P-rutor vid parkeringarna längs Ekkronevägen har målats.
- P-skyltar har satts upp vid parkeringarna vid Ekkronevägen samt nya skyltar vid infarterna till samfällighetens parkering vid Fågelsträcket.

Sophantering vid Kron-, Bark-, Stam- och Stubbstigen

Under året har sopkärllskåp ställts upp på samfällighetens tomter vid dessa stigar. Kärllskåpen beställdes av samfälligheten men har betalats av de 47 fastigheter som använder dem.

Ansökan om förrättning har lämnats skickats in till Lantmäteriet under sommaren 2015, i enlighet med beslut på 2015 års stämma och kvittens erhållits att den mottagits och att Lantmäteriet ska återkomma när handläggare utsetts.

Information om vad som kan sorteras som matavfall framgår av Lidingö stads sorteringsguide:

<http://www.lidingo.se/download/18.598c000614806e52d9525503/1413268751391/Sorteringsguide.pdf>

- På en punkt var det stor majoritet bland de svarande och det var att den som vill ladda en elbil ska betala för det, 91.8 % och merparten, 72.4 %, var för att det skall baseras på uppmätt elförbrukning.

Hur styrelsen tänkt hantera frågan framöver

- Styrelsen fortsatta hantering av frågan är att försöka se vart bilbranschen är på väg.
- Om branschen ser ut att gå mot laddningsbara elbilar så kommer det att krävas ändring av anläggningsbeslutet innan några ändringar av elinstallationer kan göras. En ändring av anläggningsbeslutet kan bara göras efter stämmobeslut (om det inte kommer lagstiftning som tvingar fastighetsägare att tillhandahålla laddmöjlighet i garage).
- Styrelsen måste även försöka hålla sig uppdaterad på hur den tekniska utvecklingen av laddstationer och smart styrning av dessa samt mätning av elförbrukning går framåt.
- En ytterligare möjlighet är om det skulle uppstå en marknad för outsourcing av laddtjänsten, dvs samfälligheten låter något utomstående företag göra installationer samt sedan ta betalt av dem som laddar bilar i samfällighetens garage ungefär som medlemmarna idag kan ha bredbandsabonnemang mm hos Comhem utan samfällighetens inblandning.

Försäkringar

Föreningen har sedan länge en ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Stockholm vilken täcker genom olycksfall, brott eller på annat sätt uppkomna kostnader i samband med skador på föreningens egendom. Försäkringen inkluderar även skydd mot ekonomisk brottslighet.

Genom serviceavtalet med Villaägarna har samfälligheten även en olycksfallsförsäkring som gäller för medlem som arbetar på uppdrag av samfälligheten.

Avtal

Föreningen har ett serviceavtal med Villaägarna. Föreningens medlemmar är inte automatiskt anslutna till Villaägarna, utan det är upp till respektive fastighetsägare att själv besluta om medlemskap eller ej.

Föreningen har också tillsynsavtal och jouravtal med FORTUM, som ger regelbunden tillsyn av fjärrvärmecentralen samt felavhjälpning vid akuta felsituationer.

Ett avtal finns med Martin Olsson, vilket ger samtliga medlemmar rätt att handla på fördelaktiga villkor. Medlemskap uppges i kassan.

Värmesystem och värmemätning

Kostnaden för värmeförsörjningen blev lägre än budget för år 2015. Detta kan framför allt hänföras till att första kvartalet var ovanligt varmt.

Samfälligheten har sedan hösten 2013 ett modernt och tillförlitligt värmemätsystem som kan fjärravläsas via radio. Fjärravläsningen sker efter varje månadsslut genom värmeansvarig i styrelsens försorg. Värmeansvarig i styrelsen gör en rimlighetsbedömning av avlästa värden, men styrelsen vill understryka att det är varje fastighetsägares ansvar att övervaka sin egen värmeväxlare och säkerställa att den fungerar felfritt. På 3 st värmeväxlare har under året fel uppstått i en reglerventil, vilket medfört höga flöden i värmeväxlaren och därmed höga flödeskostnader för fastighetsägaren.

2015 var skillnaden mellan Fortums uppmätta värde för värmeförbrukningen och den sammanlagda uppmätta förbrukningen av Samfällighetens medlemmar ("kulvertförlusten") 23,5%. Ett historiskt sett normalt värde.

Fortum har en debiteringsmodell som innebär en extra avgift för höga returtemperaturer och en bonus för låga returtemperaturer. Samfälligheten betalade år 2015, 162,175:- i extra avgift för höga returtemperaturer. Motsvarande siffra för 2014 var 167,674:-. Aktiviteter pågår kontinuerligt för att försöka ytterligare reducera denna kostnad. Hög returvattentemperatur har flera orsaker och är avhängigt värmesystemets effektivitet både hos medlemmarnas fastigheter och hos Samfällighetens värmecentral. Styrelsen uppmanar medlemmarna att se till att reglerutrustningen på den egna värmeväxlaren fungerar korrekt och är rätt inställd.

Grannsamverkan mot brott

Det pågår ett kontinuerligt arbete när det gäller brottsförebyggande verksamhet inom samfälligheten. I styrelsen finns en ansvarig för grannsamverkansfrågor. Vidare finns det en kontakt med samordnaren för Lidingö Stads brottsförebyggande råd när det gäller brottsförebyggande frågor. Grannsamverkan tas även upp som en separat punkt vid varje styrelsemöte. Ämnet har med andra ord varit under ständig bevakning för samfällighetens räkning. Det återstår att se hur polisens omorganisation i år kommer att påverka kontakterna med polisen i framtiden.

Inga brott av allvarigare karaktär inom samfälligheten har kommit till styrelsens kännedom under verksamhetsåret. Information skickas vid behov ut till samfällighetens medlemmar som i allmänhet beskriver läget när det gäller förebyggande åtgärder samt annan relevant information om händelser i vårt närområde.

Föreningens hemsida

Under året har ny information lagts till, t ex:

- Värmeförbrukningen 2015 för samtliga fastigheter.
- Stapeldiagram har även lagts upp som visar bl a energiförbrukning de senaste tre åren.
- Information om nya faktureringsrutiner av värme f o m 2016.

Adressen till hemsidan är www.vastrarudboda.se .

Ekonomi

Under året har samfällighetens bank varit SEB med kontor i Lidingö Centrum. Användandet av SEB ger förenklningar både för samfällighetens firmatecknare och för Evy Leuhusen, som vi anlitar för bokföring och löpande kassörstjänster. Firmatecknarna och Evy kan alla utföra olika banktjänster via Bank på Internet och Telefonbanken utöver själva bankkontoret.

Föreningen har till sitt förfogande följande disponibla medel (öresavrundat):

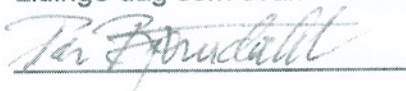
<u>Årets resultat</u>	<u>263 173</u>
-----------------------	----------------

Styrelsen föreslår följande dispositioner:

Till Underhållsfonden överförs	250 000
<u>Till ny räkning för 2016 överförs från årets resultat</u>	<u>13 173</u>
Summa	263 173

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar (Bilaga 2)

Lidingö dag som ovan

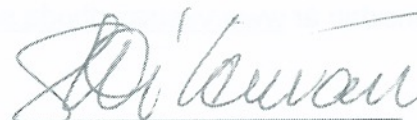


Per Björndahl



Agneta Herlitz

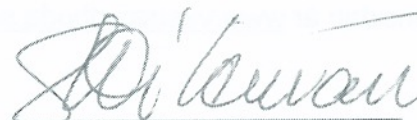
Kajsa Ohlson



Magnus Westberg



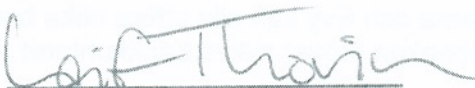
Gunnar Wikman



Stephan Blomquist



Leif Thorin



Årsbokslut för

Rudboda Västra Samfällighetsförening

716416-9661

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighetsförening, 716416-9661 får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Medlemsintäkter		247 572	248 803
Inbetalt till underhållsfonden		411 000	328 800
		<hr/> 658 572	<hr/> 577 603
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-400 250	-569 354
Rörelseresultat		<hr/> 258 322	<hr/> 8 249
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 851	2 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-24
Resultat efter finansiella poster		<hr/> 263 173	<hr/> 10 938
Resultat före skatt		<hr/> 263 173	<hr/> 10 938
Årets resultat		<hr/> 263 173	<hr/> 10 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	100	100
		100	100
Summa anläggningstillgångar		100	100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		22 979	7 637
Övriga fordringar		3 628	5 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 166	35 396
		62 773	48 423
Kassa och bank		1 537 441	1 313 062
Summa omsättningstillgångar		1 600 214	1 361 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 600 314	1 361 585

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Underhållsfond	2	329 061	329 061
		329 061	329 061
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		39 479	28 541
Årets resultat		263 173	10 938
		302 652	39 479
Summa eget kapital		631 713	368 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		344 039	407 777
Medlemsskulder		295 593	262 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 969	322 869
		968 661	993 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 600 314	1 361 585

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Byggnader, ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 127 117</u>	<u>1 127 117</u>
	1 127 117	1 127 117
Byggnader, ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-1 127 117</u>	<u>-1 127 117</u>
	-1 127 117	-1 127 117
Mark, anskaffningsvärde	100	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Not 2 Eget kapital

	<u>Underhållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Eget kapital vid årets ingång	329 061	39 479
Årets resultat		263 173
Eget kapital vid årets utgång	329 061	302 652


**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR
RUBBODA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Undertecknade, utsedda till revisor att granska Rudboda Västra Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning under verksamhetsåret 2015, får härmed avge följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, styrelsens protokoll samt andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Granskningen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen per 31 december 2015 fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2015.

Lidingö den 15 mars 2016


Marianne Thy


Lena Brundin

Bokslut räkenskapsåret 2015 och budget 2016

Resultatbudget	Budget 2015	Utfall 2015	Budget 2016
Vidarefakturerade kostnader			
I1 Vidarefakturerade kostnader			Not 1
Värmekostnader	2,467,050	2,467,048	2,264,331 Not 2
Comhem Kabel-TV	104,942	105,216	101,928
El-avgifter	50,128	50,128	72,336
Delsumma	2,622,120	2,622,392	2,438,595
Årsavräkning 2015		-295,593	
Summa vidarefakturerade kostnader	2,622,120	2,326,799	2,438,595
K1 Kostnader som vidarefaktureras till medlemmarna			Not 1
Fjärrvärme Fortum	-2,450,976	-2,160,216	-2,264,331 Not 2
Comhem Kabel-TV	-101,064	-101,029	-101,928
El-avgifter Fortum och Ellevio	-67,980	-63,210	-70,236
VA-avgifter	-2,100	-1,981	-2,100
Delsumma	-2,622,120	-2,326,436	-2,438,595
Öresavrundningar till avräkningskonto	0	-363	0
Netto vidarefakturerade kostnader	0	0	0
Drift- och underhållsbudget			
I2 Fakturerade intäkter			
Medlemsavgifter	246,600	246,600	246,600
Övriga intäkter (netto)		972	
I3 Fakturerade avsättningar			
Underhållsfond	411,000	411,000	575,400
Summa intäkter (exkl värme mm under I1)	657,600	658,572	822,000
K2 Driftkostnader			
Snöplogning	-37,000	-13,500	-37,000
Länsförsäkringar	-11,000	-10,130	-11,000
Serviceavtal Villaägarnas Riksförbund	-21,000	-20,550	-21,000
Styrelsearvoden	-44,500	-44,500	-44,300
Revisionsarvode	-5,000	-5,000	-5,000
Styrelsesammanträden	-12,000	-8,883	-12,000
Årsmöte	-2,000	-1,935	-2,000
Grannsamverkan mot brott	-1,000	0	-1,000
Faktureringservice, SEDAB	-36,000	-42,928	-48,000
Tillsyn Fortum samt arvode "hustomte"	-20,000	-10,875	-25,000
Lön projekt	-1,000	0	-1,000
Arbetsgivaravgifter mm	-18,000	-11,964	-18,000
Redovisningstjänster	-32,000	-29,875	-32,000
IT-tjänster	-1,800	-1,443	-1,800
Bank-, post- och boxavgift	-3,600	-3,638	-3,700
Div övriga kostnader	0	-60	0
Delsumma	-245,900	-205,281	-262,800
K3 Underhållskostnader			
Reparation/underhåll fastigheter	-440,000	-194,969	-600,000 Not 3
Reparation/underhåll mätsystem	-10,000	0	-10,000
Reparation/underhåll värmesystem	-50,000	0	-50,000
Delsumma	-500,000	-194,969	-660,000
Summa kostnader	-745,900	-400,250	-922,800
Resultat före finansiella poster	-88,300	258,322	-100,800

Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter mm	0	4,851	0
Räntekostnader	0	0	0
Summa finansiella poster	0	4,851	0
Årets resultat	-88,300	263,173	-100,800 Not 4
Varav underhåll, netto	-89,000	216,031	-84,600
Övrigt resultat	700	47,142	-16,200 Not 4

Not 1:

2016 övergår samfälligheten till månadsdebitering av värmen i efterskott. Det innebär att preliminärdebitering av värme upphör och att på fakturan i februari finns verklig värmekostnad för januari osv.

Not 2:

Under I1 Budget 2016 redovisas preliminärt debiterade kostnader för Comhem Kabel-TV, samtliga EI-avgifter (garagen, värmecentralen och Comhem) inkl VA-avgifter för varmgaraget.

Under K1 Budget 2016 redovisas budgeterade kostnader för Comhem Kabel-TV, EI-avgifter samt VA-avgifter. Under januari 2017 görs en slutavräkning. Verklig kostnad jämförs med tidigare debiterad preliminär kostnad. Överskott/underskott krediteras/debiteras fastighetsägaren i samband med fakturan i februari 2017.

Not 3:

Främsta anledning till avvikelserna från budget är att alla åtgärder planerade 2015 har inte hunnits med. Se även verksamhetsberättelsen.

Not 4:

Av årets resultatet föreslås att 250,000:- (216,031:- + 33,969:-) överföres till underhållsfonden och återstoden, 13,173:-, överföres till ny räkning.

Styrelsens estimat för Underhållsfondens utveckling 2016 samt budgeterat estimat och förväntat utfall för 2015

Underhållsfondens förväntade utveckling:	Budget 2015	Utfall 2015	Budget 2016
Beräknad ingående balans vid årets början	277,790	329,061	579,061
Medlemmarnas avsättningar under året	411,000	411,000	575,400
Reparation/underhåll fastigheter	-440,000	-194,969	-600,000
Reparation/underhåll mätsystem	-10,000	0	-10,000
Reparation/underhåll värmesystem	-50,000	0	-50,000
Överföring från årets resultat	0	33,969	0
Beräknad balans efter föreslagna överföringar	188,790	579,061	494,461

Förslag från Valberedningen 2016-03-10

Ordinarie styrelseledamöter

Per Björndahl – kvarstår 1 år (valdes på två år 2015) ordförande

Stephan Blomquist –Omval 2 år

Gunnar Wikman Omval –Omval 2 år

Nina Sirvell Matthews –Nyval 2 år

Patrik Svensson –Nyval 1 år

Suppleanter

Kajsa Ohlson –Omval 1 år

Leif Thorin –Omval 1 år

Revisorer och revisorssuppleanter, omval 1 år

Ordinarie:

Marianne Thyr

Lena Brundin

Suppleanter:

Renate Schultz

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VALBEREDNING 2016 – 2017

Agneta Herlitz
Stubbstigen 7
Agneta.Herlitz@ki.se

Cecilia Lorsell
Stamstigen 8
Cecilia.Lorsell@fortum.com

Kristina Svensson
Grankottevägen 28
kristina.m.svensson@arbetsformedlingen.se

Agneta Herlitz är sammankallande.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL HANTERING AV MOTIONER ÅRSSTÄMMAN 2016

BILAGOR

7/1	Motion rörande individuell elmätning i garage
7/2	Motion rörande omförhandling av Comhem-avtal
7/3	Motion rörande Facebook-grupp för medlemmar
7/4	Motion rörande Lidingö stads angränsande grönområden

1 MOTION RÖRANDE INDIVIDUELL ELMÄTNING I GARAGE

1.1 STYRELSENS FÖRSLAG

Styrelsen föreslår att motionen avstyrkes med följande motiveringar:

- Motionen strider mot anläggningsbeslutet.
- De elmätare som finns i vissa av samfällighetens kallgarage behöver bytas för att uppfylla kraven på mätnoggrannhet och tillförlitlighet enligt de regler som Swedac¹ har för sådan mätutrustning vid användning för debitering.

För att kunna införa individuell elmätning behöver anläggningsbeslutet ändras och nya elmätare installeras.

Styrelsen bedömer även att de höjda kostnaderna för nya mätare samt administrationen av mätdata klart överstiger de besparingar som en medlem som nästan aldrig använder el i garaget skulle tänkas kunna få.

Dessutom bedömer styrelsen att en mindre ändring av elinstallationerna kan komma att vara bortkastade pengar om samfälligheten om ytterligare några år måste ändra elinstallationerna radikalt i både varm- och kallgarage för att möjliggöra laddning av elbilar.

Det kan tilläggas att styrelsen har gjort avsteg från anläggningsbeslutet och dess likadelningsregel av elkostnaderna eftersom laddning av elbil även är ett avsteg från vad samfällighetens elinstallationer i kallgaragen är avsedda för enligt samma anläggningsbeslut. Det innebär att den som laddar elbil får betala för det.

¹ Swedac – Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll.

2 MOTION RÖRANDE OMFÖRHANDLING AV COMHEM-AVTAL

2.1 STYRELSENS FÖRSLAG

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes med följande motiveringar:

- Nuvarande avtal är flera år gammalt och kom till när kabel-TV-nätet uppgraderades så att medlemmar som så önskar kan erhålla bredband mm via nätet.
- De investeringar som Comhem gjorde för att kunna erbjuda medlemmarna bredbandstjänster bör vara avskrivna, varför ett nytt avtal med lägre nivåer borde vara möjligt att uppnå.

Styrelsen vill dock påpeka att anläggningsbeslutet inte tillåter att ta ut olika avgifter beroende på om man använder samfällighetens kabel-TV-nät eller ej.

Det innebär att för att kunna differentiera avgiften så måste för det första anläggningsbeslutet ändras. För det andra så finns det idag inte heller möjlighet utan ytterligare ändring av installationen att koppla bort medlemmar som inte vill använda Comhem från kabel-TV-nätet, vilket vore lämpligt om differentierad avgift skall vara möjlig.

Styrelsen anser därför att det är en snabbare väg och billigare väg till lägre avgifter för alla att göra en omförhandling av avtalet med Comhem, än att först få till en ändring av anläggningsbeslutet och därefter ändra kabel-TV-nätsinstallationen så att enskilda medlemsfastigheter kan kopplas bort. Dessutom skulle en sådan ändring riskera att öka kostnaderna för underhåll av nätet.

3 MOTION RÖRANDE FACEBOOK-GRUPP FÖR MEDLEMMAR**3.1 STYRELSENS FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att motionen avslås med följande motivering:

- Att driva en sluten Facebook-grupp ligger utanför samfällighetens ansvarsområde även om styrelsen ser vissa fördelar men också nackdelar i form av ökad arbetsbelastning på styrelsen.
- Att driva en Facebook-grupp kräver att det finns person/personer som har tid och möjlighet att administrera den och styrelsen har bedömt att den tiden finns inte inom styrelsen.

Oaktat punkterna ovan så ställer sig styrelsen positiv att ha länk till en sådan Facebook-grupp på samfällighetens hemsida om det finns personer i samfällighetens som är villiga att driva en sådan grupp.

4 MOTION RÖRANDE LIDINGÖ STADS ANGRÄNSANDE GRÖNOMRÅDEN**4.1 STYRELSENS FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att motionen avstyrkes med följande motiveringar:

- Styrelsen har noterat att på senare år har intresset för att sköta samfällighetens egna grönområden på t ex "fixardagar", som gatuombuden ska organisera, helt klart minskat.

Att i ett sådant läge ingå avtal med Lidingö stad om fackmannamässig skötsel av ytterligare grönområden finner styrelsen olämpligt.

Styrelsen vill dock påpeka att det finns fem tomter som samfälligheten äger där stadens skötsel av angränsande grönområde eller buskage emellanåt lämnar en hel del att önska. De tomter som avses är Bokollonet 1, Ekollonet 1, Grankotten 1, Tallkotten 1 och Bokstubben 10, dvs tomterna med kallgarage för Bokstigen, för nedre Grankottvägen jämna nummer, varmgaraget, parkeringen vid Grankottvägen samt Fågelsträckets garage. I synnerhet den sista tomten har ett buskage på stadens mark som gör att fukt sällan torkar ut på asfalten söder om garagen och mossor har etablerat sig ovanpå asfalten.

Styrelsen föreslår att istället ska stämman ge styrelsen i uppdrag att kontakta Lidingö stad angående förbättrad skötsel av både grönområden invid samfällighetens och medlemmarnas tomter i området.

Till
Rudboda Västra Samfällighetsförening

Lidingö 2016-01-18

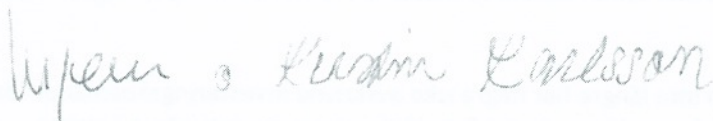
Motion om ändrad debitering av el i kallgaragen

Bakgrund: Med anledning av elbilsenkäten och bakgrundsinformationen, som nyligen skickats ut, finner vi det angeläget att ändra debiteringen av elen i kallgaragen.

Förslag: Att det snarast införs individuell debitering efter uppmätt el-förbrukning i garagen.

El-mätare finns redan. Tidigare debiterades efter uppmätt förbrukning.

Förslagsvis kan gatuombuden avläsa el-mätarna 1 gång/år. Det var så tidigare och det fungerade utmärkt.



Ingemar & Kerstin Karlsson

Motion till Rudboda Västra Samfällighetsförenings Årsstämma 2016, angående anläggningsbeslut om Kabel-TVnät för Samfälligheten.

Syftet med denna motion är att ge styrelsen i uppdrag att omförhandla nuvarande avtal med Comhem, samt att då ta hänsyn till att det finns en minoritet som inte har intresse av att nyttja anläggning.

Vid 2014 års stämma lade undertecknad fram en motion för att se över möjligheterna att införa Fiber istället för nuvarande Kabel-TV anläggning. Resultatet av denna motion skulle man kunna sammanfatta med att de möjligheter som praktiskt står till buds är antingen för enskilda medlemmar att ansluta sig till Telia öppen Fiber och/eller att Samfälligheten byter ut Kabel-TVnätet i samband med att avtalet går ut med Comhem 2018. Parallellt fanns det förra året ett ganska svalt intresse för alternativ två hos majoriteten av medlemmarna enligt enkät utförd av styrelsen.

Det fanns dock en minoritet som inte kände att de kan vänta till 2018. Så när Telia Öppen Fiber hade en kampanj under hösten så anslöt sig många av dessa.

Samfällighetens anläggningsbeslut säger att man till förmån för medlemmarna skall tillhandahålla ett Kabel-TVnät, att man har rätt att göra det via fastighetsägarnas byggnader, samt att man har rätt att ta betalt av alla för denna gemensamhetsanläggning.

De som anslutit sig till Telia Öppet Nät får i enlighet med anläggningsbeslutet stå för de kostnader som anläggningen har, liksom alla andra. Idag ingår endast ett antal analoga kanaler i avgiften. För att få tillgång till digitala kanaler, internet samt telefoni så måste den enskilde fastighetsägaren teckna ett eget avtal med Comhem.

Det är relativt troligt att Comhem inte längre har några icke avskrivna investeringskostnader för vårt kabel-TVnät då avtalet har rullat så pass länge. Samtidigt vill Comhem givetvis gärna behålla Samfälligheten som kund. Därför är det relativt troligt att Samfälligheten har relativt goda möjligheter till ett bra avtal då detta kan omförhandlas under 2017/2018.

Med anledning av detta förhållande så anser jag det är viktigt att styrelsen under året påbörjar en förhandling med Comhem som syftar till att möta de förändrade förhållande inom samfälligheten. Dvs att de flesta verkar vara nöjda med anläggningen och andra inte längre nyttjar den.

Jag föreslår att stämman ger Styrelsen i uppdrag att omförhandla avtalet med Comhem med början nästa år. Omförhandlingen skall syfta till:

- Att minimera kostnaden för anläggningen för de som inte nyttjar det, dvs. de som har valt att ansluta sig till Telia Öppen Fiber. Helst bör den vara noll.
- Att minimera kostnaden för Comhems tjänster för de som nyttjar anläggningen.

Rudboda 2016-01-31

Motion till Rudboda Västra Samfällighetsförenings Årsstämma 2016, angående upprättande av Facebook grupp för medlemmar.

Syfte med denna motion är att ge styrelsen i uppdrag att starta en Facebook grupp för att skapa ett utökat och bättre flöde av information mellan styrelse och medlemmar samt mellan medlemmar.

Samfälligheten har sedan många år tillbaka en väl fungerande och utmärkt hemsida. På hemsidan kan man få information om i princip allt som rör samfälligheten. Det finns säkert en del som kan bli bättre med hemsidan, men i princip så är den så bra man kan begära som medlem. Så vad skulle en Facebook grupp kunna åstadkomma som inte vår hemsidan gör?

I samhället i stort och säkerligen så även hos våra medlemmar så har nästan alla tillgång till en Smartphone med appar. En av de mest använda apparna är Facebook. Och en av de mest använda funktionerna på Facebook är de s.k. Facebook grupperna. Facebook grupper används idag väldigt ofta av föreningar, företag, offentlig verksamhet och andra grupper som önskar en snabb informationsväg till sina medlemmar och önskar ett livligt informationsutbyte mellan sina medlemmar och mellan styrelse/företag/grupp och gruppmedlemmar.

Medlemmarna i en grupp kan aktivt följa sin grupp och omedelbart få en notifiering då något läggs upp i gruppen. Detta kan man göra enkelt på sin Smartphone eller PC. Det är även väldigt enkelt att lägga upp inlägg.

Facebook gruppen kan göras sluten, så att endast inbjudna användare kan bli medlemmar och man kan ha en administratör som bestämmer över vilka som blir medlemmar. En gruppadministratör kan även ta bort inlägg som man inte önskar i gruppen.

Med en Facebook grupp skulle Samfälligheten kunna åstadkomma följande:

- Som ett komplement få ut information blixtnsabbt till medlemmar.
- Medlemmar kan på samma sätt snabbt informera andra medlemmar om saker som händer med anknytning till Samfälligheten.
- Diskussioner kan skapas runt förslag/problematik/möjligheter som uppstår i samfälligheten.
- Medlemmar kan tipsa varandra om sådant som kan gagna andra medlemmar.
- Aktiv dialog och kontakt kan skapas mellan medlemmar som inte har tid och möjlighet att träffas på gatan, men som kanske önskade att man hade tid.

Säkerligen är det så att inte alla är anslutna eller är aktiva användare till Facebook inom Samfälligheten. Därför är detta ett komplement till hemsida och brevlåda för styrelse och medlemmar att kommunicera med varandra.

Jag är övertygad om att en Facebook grupp skulle gagna både Samfälligheten och medlemmarna.

Jag föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att upprätta en Facebook grupp för Samfälligheten samt att administrera densamma. Styrelsen bör sätta upp ett syfte och mål med gruppen, vilket administratören följer och använder i övervakningen av gruppen. Gruppen bör vara sluten.

Rudboda 2016-01-29


Patrik Svensson, Grankottvägen 27, tel. 0709335588 mail patrik.svensson@telenor.com

Motion till Rudboda Västra Samfällighetsförenings Årsstämma 2016, angående hantering av grönområden tillhörande Lidingö stad i Samfällighetens närhet.

Syftet med denna motion är att ge styrelsen i uppdrag att ge samfälligheten större friheter att röja och avverka skog i direkt anslutning till medlemmarnas fastigheter på kommunens mark.

Lidingö stads grönområden i direkt anslutning till Samfälligheten är på många ställen dåligt skötta och har negativ inverkan på våra hus. Bland annat så har många hus på övre delen av Grankottevägen drabbats av röta och mögel på grund av den täta växtligheten. Samtidigt har staden infört en stenhård policy när det gäller all form av skogsröjning, då en del fastighetsägare betett sig egenmäktigt när det gäller avverkning i sjönära lägen.

Som enskild fastighetsägare eller ens som grupp av fastighetsägare så är det på grund av Lidingö stads hållning näst intill omöjligt att få till stånd någon form av gallring eller röjning på kommunens mark.

Däremot så är det relativt troligt att Lidingö stad skulle hörsamma om en hele samfälligheten tog upp problematiken och i god samverkan med kommunen tog fram en lösning.

Jag önskar att stämman ger i uppdrag till styrelsen att skapa en dialog med kommunen i syfte att få tillstånd till röjning och gallring på de grönområden som är i direkt anslutning till Samfällighetens fastigheter. Förslagsvis utpekas en person i Styrelsen ansvarig för röjning. Röjningen, liksom arbetet och kostnaden av densamma, skall överenskommas i koncensus mellan de fastigheterna som ligger i anslutning till ett grönområde som behöver åtgärdas. Tillstånd utverkas mellan röjningsansvarig i styrelsen, kommunen och berörda fastighetsägare.

Rudboda 2016-01-31

Patrik Svensson, Grankottevägen 27, tel. 0709335588 mail patrik.svensson@telenor.com

Motion till Rudboda Västra Samfällighetsförenings Årsstämma 2016, angående hantering av grönområden tillhörande Lidingö stad i Samfällighetens närhet.

Syftet med denna motion är att ge styrelsen i uppdrag att ge samfälligheten större friheter att röja och avverka skog i direkt anslutning till medlemmarnas fastigheter på kommunens mark.

Lidingö stads grönområden i direkt anslutning till Samfälligheten är på många ställen dåligt skötta och har negativ inverkan på våra hus. Bland annat så har många hus på övre delen av Grankottevägen drabbats av röta och mögel på grund av den täta växtligheten. Samtidigt har staden infört en stenhård policy när det gäller all form av skogsröjning, då en del fastighetsägare betett sig egenmäktigt när det gäller avverkning i sjönära lägen.

Som enskild fastighetsägare eller ens som grupp av fastighetsägare så är det på grund av Lidingö stads hållning näst intill omöjligt att få till stånd någon form av gallring eller röjning på kommunens mark.

Däremot så är det relativt troligt att Lidingö stad skulle hörsamma om en hele samfälligheten tog upp problematiken och i god samverkan med kommunen tog fram en lösning.

Jag önskar att stämman ger i uppdrag till styrelsen att skapa en dialog med kommunen i syfte att få tillstånd till röjning och gallring på de grönområden som är i direkt anslutning till Samfällighetens fastigheter. Förslagsvis utpekas en person i Styrelsen ansvarig för röjning. Röjningen, liksom arbetet och kostnaden av densamma, skall överenskommas i koncensus mellan de fastigheterna som ligger i anslutning till ett grönområde som behöver åtgärdas. Tillstånd utverkas mellan röjningsansvarig i styrelsen, kommunen och berörda fastighetsägare.

Rudboda 2016-01-31

Patrik Svensson, Grankottevägen 27, tel. 0709335588 mail patrik.svensson@telenor.com